

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

Anwesende Mitglieder Bauausschuss:

Siehe anliegende Anwesenheitsliste.

ö1. Sitzungseröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung.

Der Oberbürgermeister Hr. Dr. Ecker begrüßt die Mitglieder und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Genehmigung der Niederschriften

Die Niederschriften des städtischen Bau- und Umweltausschusses über die 5. Sitzung vom 23.09.2014 lagen während der Sitzung am 04.11.2014 zur allgemeinen Einsicht auf. Bis zum Ende der Sitzung erfolgte kein Änderungsantrag, die Niederschriften gelten gem. Art. 58 Gemeindeordnung als genehmigt.

Das Mitglied Frau Rundel bittet zukünftig darauf zu achten, dass bei Kenntnisnahmen von Sachverhalten der Passus „zustimmend“ zu unterbleiben habe. Dies bezog sich auf den Sachverhalt „Alwind“ aus der 5. Sitzung des Bauausschusses.

ö2. Tagesordnung

Es besteht mit der Tagesordnung allseitiges Einverständnis.

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04. November 2014

ö3. Bekanntgaben des Oberbürgermeisters

- I. Fa. Nusser Continental, Bauvorhaben
- II. Trachten – und Musikverein, Bauvorhaben, Standort südlich von der Realschule für Knaben.

Herr Zöhler, Sachbearbeiter der Stadtplanung, erläutert den Sachverhalt.

Mit der Stellungnahme vom Landratsamt ist innerhalb von 4 bis 6 Wochen zu rechnen.

Der Oberbürgermeister teilt mit, dass als zukünftige Eigentümer für das Trachten – und Musikvereinsgebäude die Vereine in Frage kommen.

- III. Breitbandversorgung in Lindau, Sachstandsbericht

Herr Bihl, Sachbearbeiter der Stadtverwaltung, erläutert den Sachverhalt.

ö4. Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage, Friedrichshafener Str. 7 Drucksache 4-40/2014 ist Bestandteil der Niederschrift.

Herr Koschka, Sachbearbeiter der Stadtplanung, erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Beurteilung der Verwaltung zu, dass die Planung in der eingereichten Form nach § 34 BauGB nicht genehmigungsfähig ist.
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt zu, dass eine nach den Vorschlägen der Verwaltung umgeänderte Planung nach § 34 BauGB genehmigungsfähig ist.

Die Mitglieder des Bauausschusses erörtern den Sachverhalt.

In der Erörterung sind sich die Mitglieder größtenteils einig, dass die Zufahrt zur Tiefgarage als problematisch erscheint. Die Ausfahrt stelle bereits ein Problem dar. Es wird angeregt eine Zufahrtsmöglichkeit über die Wackerstraße in die Überlegung aufzunehmen.

Herr Speth, Bauamtsdirektor, teilt mit, die bauordnungsrechtlichen Abstandsflächen müssen berücksichtigt werden. Wir sagen dem Bauherrn was möglich ist. Sollte der Bauherr in diese Richtung gehen, kann eine Genehmigung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen : 1 Nein-Stimme für den Beschlussvorschlag

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Beurteilung der Verwaltung zu, dass die Planung in der eingereichten Form nach § 34 BauGB nicht genehmigungsfähig ist.
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt zu, dass eine nach den Vorschlägen der Verwaltung umgeänderte Planung nach § 34 BauGB genehmigungsfähig ist.

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

Abdruck an folgende Sachgebiete:

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

Nach erfolgtem Ortstermin um 16:15 Uhr nunmehr die Erläuterung des Sachverhaltes zu ö5.

**ö5. Vergleich zweier Bauvorhaben: Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern, Schönauer Straße 51 und FINr. 1112
Die Sitzungsvorlage, Drucksache 4-41/2014 ist Bestandteil der Niederschrift.**

Ergänzend wurde soeben die Tischvorlage vom 15.10.2014 den Mitgliedern vorgelegt.
Die Tischvorlage ist Bestandteil der Niederschrift.

Herr Koschka, Sachbearbeiter der Stadtplanung, erläutert den Sachverhalt.
Die Mitglieder des Bauausschusses erörtern den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Verwaltung zu, dass

- das Vorhaben Schönauer Straße 51 mit einem Satteldach (2+D) zu errichten ist und
- das Vorhaben FINr. 1112 mit den erforderlichen Befreiungen genehmigungsfähig ist.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen : 0 Nein-Stimme (einstimmig) für den Beschlussvorschlag

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Verwaltung zu, dass

- das Vorhaben Schönauer Straße 51 mit einem Satteldach (2+D) zu errichten ist und
- das Vorhaben FINr. 1112 mit den erforderlichen Befreiungen genehmigungsfähig ist.

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

ö6. Städtebauförderung

a) Projekte für die Stadtbauförderung für das Jahr 2015 – Information

b) Sanierung Römerschanze

(Drucksachennr. 4 – 42/2014)

Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil der Niederschrift.

Herr Zöhler, Sachbearbeiter der Stadtplanung, erläutert den Sachverhalt.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erörtern den Sachverhalt.
In der Erörterung wird angeregt, das vorhandene Gitter zu erhalten und eine Barrierefreiheit für behinderte Menschen zu schaffen.

Herrn Zöhler teilt mit, dass für die Schaffung von einer Barrierefreiheit mögliche Zuschüsse ausgelotet werden müssen. Hier kann keine Zusage erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss begrüßt die zügige Sanierung der Römerschanze und empfiehlt dem Finanzausschuss zur Umsetzung der Maßnahme 180.000 € in den Vermögenshaushalt für das Jahr 2015 und weitere 70.000 € in den Vermögenshaushalt für das Jahr 2016 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen : 0 Nein-Stimme (einstimmig) für den Beschlussvorschlag

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss begrüßt die zügige Sanierung der Römerschanze und empfiehlt dem Finanzausschuss zur Umsetzung der Maßnahme 180.000 € in den Vermögenshaushalt für das Jahr 2015 und weitere 70.000 € in den Vermögenshaushalt für das Jahr 2016 einzustellen.

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

Abdruck an folgende Sachgebiete:

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

ö7. Alternativstandorte für Mobilfundanlagen (Schlauchturm – Inselwache) (Drucksachennr. 4 – 43/2014)

Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil dieser Niederschrift.

Herr Zöhler, Sachbearbeiter der Stadtplanung, und Herr Pohl, Sachbearbeiter für Denkmalschutz, erläutern den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Die denkmalrechtliche Erlaubnis wird erteilt:

01. für den unter 3.1 beschriebenen Standort Zwanziger Str. 1 (Rot-Kreuz-Haus)
02. für den unter 3.2 beschriebenen Standort Zwanziger Straße 14
03. für den unter 3.3 beschriebenen Standort Dreierstraße 5
04. für den unter 3.4 beschriebenen Standort Schmiedgasse 18 (Hospital, Bauteil C)
05. für den unter 3.5 beschriebenen Standort Bismarckplatz 3 (Neues Rathaus)

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses erörtern den Sachverhalt.

In der Erörterung des Sachverhaltes äußern einige Mitglieder ihre Bedenken hinsichtlich dreier Standorte. Hier wird noch einmal der Vorschlag eines großen Mobilfunkmastes für alle Mobilfunkanbieter angesprochen.

Die Bedenken konnten sodann durch die Verwaltung größtenteils ausgeräumt werden.

Es kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis

8 Ja-Stimmen : 3 Nein-Stimmen für den Beschlussvorschlag

Beschluss:

Die denkmalrechtliche Erlaubnis wird erteilt:

01. für den unter 3.1 beschriebenen Standort Zwanziger Str. 1 (Rot-Kreuz-Haus)
02. für den unter 3.2 beschriebenen Standort Zwanziger Straße 14
03. für den unter 3.3 beschriebenen Standort Dreierstraße 5
04. für den unter 3.4 beschriebenen Standort Schmiedgasse 18 (Hospital, Bauteil C)
05. für den unter 3.5 beschriebenen Standort Bismarckplatz 3 (Neues Rathaus)

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

<u>3221</u>	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

ö8. Neubau einer Produktionsstätte mit Verwaltungsbau, Nähe Bregenzer Straße (Drucksachennr. 4 – 44/2014) Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil dieser Niederschrift.

Auf Nachfrage durch den Bauamtsdirektor Herrn Speth verzichten sämtliche Mitglieder auf eine Erläuterung des Sachverhaltes. Der Sachverhalt wurde bereits durch eine Bauvoranfrage ausreichend erläutert.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, das vorliegende Vorhaben hinsichtlich der Höhenfestsetzung des Bebauungsplanes Nr. 79 zu befreien.
2. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass durch die erteilte Befreiung die Höhenfestsetzung des Bebauungsplanes obsolet ist und künftige Vorhaben innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 79 in derselben Weise zu befreien sind.

Abstimmungsergebnis

11 Ja-Stimmen : 0 Nein-Stimmen (einstimmig) für den Beschlussvorschlag

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, das vorliegende Vorhaben hinsichtlich der Höhenfestsetzung des Bebauungsplanes Nr. 79 zu befreien.
2. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass durch die erteilte Befreiung die Höhenfestsetzung des Bebauungsplanes obsolet ist und künftige Vorhaben innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 79 in derselben Weise zu befreien sind.

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

ö9. Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Zeppelinstraße 6. Mündlicher Sachstandsbericht.

Herr Zöhler, Sachbearbeiter der Stadtplanung, erläutert den Sachverhalt.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen sodann Kenntnis.

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

Vollziehung des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz

Für die Punkte ö10 bis ö12 wird auf die Sachverhaltsdarstellung einvernehmlich verzichtet.

Das Mitglied Frau Rundel verläßt den Sitzungssaal, (18:25 Uhr).

**ö10. Teil-Einziehung der gewidmeten Fläche BÖW-005, Dammsteggasse neben dem Kino. FINr. 610/3 Lindau-Insel.
(Drucksachennr. 4 – 45/2014)
Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil dieser Niederschrift.**

Beschlussvorschlag siehe Sitzungsvorlage.

Abstimmungsergebnis

9 Ja-Stimmen : 1 Nein-Stimmen für den Beschlussvorschlag (Frau Rundel fehlt zur Abstimmung).

Beschluss:

Der Bau – und Umweltausschuss beschließt die Teil-Einziehung für den Straßenteil von ca. 50 m² der FINr. 608/0, Gemarkung Lindau-Insel (Lageplan) des gewidmeten beschränkt öffentlichen Weges Dammsteggasse.

**ö11. Teil-Einziehung der gewidmeten Fläche O-063, Oberreitnauer Straße neben HsNr. 68 zur Errichtung einer Trafo-Station
(Drucksachennr. 4 – 46/2014)
Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil dieser Niederschrift.**

Beschlussvorschlag siehe Sitzungsvorlage.

Abstimmungsergebnis

10 Ja-Stimmen : 0 Nein-Stimmen für den Beschlussvorschlag (Frau Rundel fehlt zur Abstimmung).

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt das Teil-Einziehungsverfahren für den Straßenteil von ca. 24 m² der FINr. 457/0, Gemarkung Aeschach (Lageplan) der öffentlich gewidmeten Ortsstraße Oberreitnauer Straße durch die Stadt Lindau (B), als zuständige Straßenbaubehörde, einzuleiten. Die Absicht der Teil-Einziehung ist drei Monate vorher ortsüblich bekanntzumachen.

**ö12. Teil-Aufstufung der gewidmeten Fläche nicht ausgebauter öffentlicher Feld- und Waldweg NöFW-042, Der Wolfhagweg zu einer Ortsstraße in Oberrengersweiler (Drucksachennr. 4 – 47/2014)
Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil dieser Niederschrift.**

Beschlussvorschlag siehe Sitzungsvorlage.

Abstimmungsergebnis

10 Ja-Stimmen : 0 Nein-Stimmen für den Beschlussvorschlag (Frau Rundel fehlt zur Abstimmung).

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt das Teil-Aufstufungsverfahren für den Straßenteil von ca. 130 m Länge der FINr. 893/2, Gemarkung Oberreitnau (Lageplan) des gewidmeten nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges „Der Wolfhagweg“ durch die Stadt Lindau (B), als zuständige Straßenbaubehörde, einzuleiten. Die Absicht der Teil-Aufstufung zur Ortsstraße ist drei Monate vorher ortsüblich bekanntzumachen.

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

Das Mitglied Frau Rundel erscheint wieder im Sitzungssaal (18:35 Uhr)

**ö13. Baumzustandsbericht und Baumfällungen der Stadtgärtnerei im Stadtgebiet für das Winterhalbjahr 2014/2015 (Drucksachennr. 4 – 48/2014)
Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil dieser Niederschrift.**

Hr. Gfall, Leiter der Stadtgärtnerei, berichtet.

Die Mitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	

N i e d e r s c h r i f t

über die 06. Sitzung des Bauausschusses

vom 04.November 2014

Verschiedenes:

Frau Rundel teilt mit, dass in dem neu eingerichteten Solarium beim Berliner Platz im hinteren Raumteil Spielautomaten aufgestellt wären. Diese Spielautomatenaufstellung sollte man verbieten.

Herr Speth, Bauamtsdirektor teilt mit, dass es sich hierbei um eine Gaststätte handelt. Im Gaststättengewerbe sind nach dem Gewerbegesetz eine gewisse Anzahl von Spielautomaten erlaubt.

Herr Borel fragt an, was mit dem Gebäude „Schräger Otto“ in der Ludwigstraße sei. Dieses Gebäude ist in einem schlechten baulichen Zustand. Er bittet darum in der nächsten Sitzung darüber zu berichten.

Sitzungsende: 18:55 Uhr

Lindau, den 06.11.2014

Oberbürgermeister Dr.Gerhard Ecker

Schriftführer Quentmeier

3221	Sicherheit und Ordnung	
6011	Stadtplanung, Denkmalschutz, Umwelt	
6013	Bauordnung	
6014	Bauverwaltung	
622	Tiefbau	
625	Städtische Betriebe	
624	Stadtgärtnerei	
20	Liegenschaftsamt	
	Fraktionen	