

UmbauStadt . Eislebener Str. 6 . 10789 Berlin

Stadtbauamt Lindau (Bodensee)

Herrn Herrling

Herrn Zöhler

Bregenzer Straße 8

88131 Lindau (Bodensee)

Berlin, den 26. Mai 2015

Notiz zu den Marktständen anlässlich des Tages der Städtebauförderung am 08.05.2015 von 8.00 bis ca. 14.00 Uhr in der Stadt Lindau am Bodensee.

- auf der Insel (vor dem Haus zum Cavazzen)
- in Reutin (Berliner Platz)
- in Aeschach (Aeschacher Markt)

Betreuung der Stände

Stadtverwaltung Lindau: Daniel Zöhler, Simone Rupflin, Kai Koschka, Christine Birnbaum

Büro UmbauStadt: Vinzenz Dilcher, Rico Emge, Philipp Fuhrmann, Christine Steinmetz

Zwischen den Ständen: Bürgermeister Dr. Gerhard Ecker, Georg Speth, Christian Herrling,
Thomas Nuber

Teilnahme

Zahlreiche Bürgerinnen und Bürger der Stadt Lindau sowie Gäste aus dem In- und Ausland

Konzeption

An drei Stellen der inneren Stadt wurde über Informationsstände, bestehend aus großem Zelt mit Stellwand und Auslagetisch, über den Tag der Städtebauförderung sowie über das ISEK der Stadt Lindau und die VU für die Insel informiert.

Auf zwei Luftbildplänen, die zum einen die Gesamtstadt und zum anderen die Insel abbildeten, konnten die Standbesucher ihre Zustimmung und Kritik zu frei zu wählenden Orten innerhalb des Stadtgebietes anbringen. Dies konnten sie allgemein (Zustimmung/Kritik) über grüne und rote Stecknadeln vornehmen, die sie an die entsprechenden Orte einstecken

Weimar

Brauhausgasse 17
99423 Weimar
Tel 03643 . 80 84 32
Fax 03643 . 80 84 67

mail@umbaustadt.de

Berlin

Eislebener Straße 6
10789 Berlin
Tel 030 . 891 67 06
Fax 030 . 891 38 94

Frankfurt am Main

Flinschstraße 8
60388 Frankfurt am Main
Tel 069 . 4260 26 06
Fax 069 . 4260 26 10

UmbauStadt GbR

Dr. Lars Bölling Rico Emge
Vinzenz Dilcher Martin Fladt
Dr. Wulf Eichstädt Dr. Ulrich Wieler

www.umbaustadt.de



konnten, oder über nummerierte Nadeln die zusätzlich mit konkreten Ausführungen ergänzt wurden.

Darüber hinaus bestand die Möglichkeit, Fragestellungen mit Punktvergabe zu bewerten. In zahlreichen Gesprächen konnten die Mitarbeiter der Stadt Lindau und des Planungsbüros UmbauStadt mit den Bürgerinnen und Bürgern ins Gespräch kommen und unterschiedlichste Fragen beantworten sowie Kommentare und Anregungen aufnehmen.

• **Beteiligung**

Die Beteiligung war ausgesprochen gut. Alle Altersgruppen waren vertreten und bei reger Teilnahme wurde die aktive Art der Einbringung sehr positiv aufgenommen.

Auswertung

Auch wenn sich an den Ständen aufgrund ihrer Lage unterschiedliche Themenschwerpunkte in Fragebögen und Stecknadelplänen herausstellten, wurde für diese Differenzierung zu Gunsten eines allgemeingültigeren Bildes in der nachfolgenden Auswertung verzichtet.

Fragebögen

Bei Auswertung der Fragebögen ergab sich folgendes Bild:

• 88% der Befragten gaben an, dass es in der Stadt nicht genügend *Wohnangebote* gibt. Besonderer Bedarf besteht bei der Bereitstellung von mittelgroßen Wohnungen. Ganze 94% der Befragten schätzen das bestehende Wohnungsangebot zudem als zu teuer ein.

Beim Schwerpunkt *Verkehr* befürworteten 95% der Befragten die Umsetzung eines erweiterten Radwegesystems für die Gesamtstadt. Der größte Teil der Befragten spricht sich zudem dafür aus, den Inselkern weitestgehend autofrei zu gestalten (85%) und den touristischen Verkehr bereits am Stadtrand abzufangen (87%).

Etwa zwei Drittel der befragten Lindauer sehen an den vorhandenen Plätzen im *öffentlichen Raum* einen Sanierungsbedarf. Besonders wichtig sind den Befragten die Inselbereiche Reichsplatz, Markt-/Stiftsplatz, Schrankenplatz sowie der Stadtplatz am Kleinen See.

Die Umnutzung der Eilguthalle wurde durch die Befragten als derzeit *wichtigstes Bauprojekt* eingestuft.

Stecknadelkarten

Die Auswertung der Stecknadelkarten stellt folgende Schwerpunkte heraus:

- Aeschacher Markt
- Zweibahnhofslösung
- Marktplatz Insel



- Neue Inselhalle
- Schindlerwiese
- Umfeld Eilguthalle
- Westliche Insel

Zusätzliche Hinweise: Ohne Verortung wurden folgende Hinweise angebracht:

• Allgemeine Kommentare:

- Mängeldatenbank sollte aufgebaut werden
- Stadt soll sich um leerstehende Häuser kümmern & evtl. vermitteln
- fehlende Spielplätze in Gesamtstadt
- mehr Bürgerversammlungen
- mehr Angebote für Jugendliche schaffen
- Leben auf die Insel bringen, Angebote für junge Leute schaffen, die Grub beleben, den Bahnhof sanieren, die Innenhöfe des Hauptbahnhofes freigeben für Öffentlichkeit
- Hostel als alternative Beherbergungsmöglichkeit
- deutlichere Werbung und Aufklärung für ISEK und Veranstaltungen
- Auf Insel Nebenwohnsitze hinterfragen
- Zerstörung der Gartenstadt Aeschach durch massive Nachverdichtung - höchst fragwürdig
- Charakterlose Wohnbebauung in Aeschach
- explizit ausgewiesene Freiflächen für Hunde
- Angebot an öffentlichen Toiletten im Stadtgebiet unzureichend
- mehr öffentliche Mülleimer aufstellen, v.a. entlang des Sees
- Kurzparkzonen und „Brötchentaste“ in Aeschach wären hilfreich

Schwerpunkt Verkehr:

- zu viele Erwachsene mit Fahrrad auf Gehwegen
- vorhandenes Radwegesystem ist sanierungsbedürftig
- mehr Radwege insgesamt
- Bodenseeradweg durchgängig als Fahrradstraße ausweisen
- Radverkehr sollte Vorrang vor dem Autoverkehr bekommen, Radwegenetz ausbauen bzw. Lücken schließen
- zentrale Fahrradstellplätze
- Ausweitung der Taktzeit des Stadtbusses, System völlig überholt
- Bahnanschluss von Lindauer Insel ins dörfli. Umland ist abends schlecht
- Der ÖPNV sollte auch abends länger angeboten werden.
- Nutzung des Sees als Verkehrsweg (z.B. Schiffverbindung Festland-Insel)



- Parkplatzgebühren auf Insel senken
- Parkautomaten sollten auch Scheine annehmen
- Parkhaus sollte aufs Festland, nicht auf Insel
- Insel autofrei für Tourismus (nur Anwohner parken)
- Parkplatz Reichsplatz unverzichtbar (z. B. Arztbesuche)

Protokoll: Rico Emge, (Büro UmbauStadt)

Anhang: Zusammenfassung aller Stecknadelkommentare



Zusammenfassung aller Stecknadelkommentare

Nr.	Verortung	Kommentar
9	OT Aeschach	Fahrradweg brüchig nahe Schulzentrum
87	OT Aeschach	Erhalt von innerstädt. Landwirtschaftsflächen als Kulturgut und Frischluftaustausch
153	OT Aeschach	Villa Engel: öffentlich zugänglicher Parkbereich, Platz für Boule/Boccia
83	OT Aeschach	die Senftenau ist wunderschön, bitte diese Idylle bewahren
89	OT Aeschach	Erhalt des vorhandenen Grünzuges zwischen Rainhaus und Wohnbebauung
88	OT Aeschach	hinter der Christuskirche „grüne Lunge“ erhalten
100	OT Aeschach	zu hohe Nachverdichtung eine luftigere Bebauung wäre schön
105	OT Aeschach	zu wenig Parkplätze in Aeschach
103	OT Aeschach	zu hohes Verkehrsaufkommen in Aeschach
115	OT Aeschach	mitten im Wohngebiet Industrie wild wuchernd angesiedelt
117	OT Aeschach	Friedrichshafener Straße 117 (Bäckerei Zeh) Garagenausfahrt auf Wackerstraße/Aeschacher Markt: Gefahr durch Absperrung bei Neubau (Schulkindern wird Weg versperrt)
117	OT Aeschach	in Aeschach fehlt ein Gasthaus
178	OT Aeschach	Charme von Aeschach bewahren (Villa Engel erhalten!)
185	OT Aeschach	öffentliche Toiletten in Aeschach wünschenswert
187	OT Aeschach	Wunsch nach Parkhaus am Karl-Bever-Platz
198	OT Aeschach	Anbindung Radweg Ludwig-Kick-Straße an Reutiner Straße
190	OT Aeschach	Einfahrt am Edeka in Aeschach verbessern, kommt oft zu Gefahrensituationen und Unfällen
200	OT Aeschach	Abkürzung zwischen Wackerstraße und Bäckerei Zeh unbedingt erhalten
181	OT Hochbuch	Fußwegenetz ausbauen nach Norden aus dem Stadtgebiet heraus
194	OT Hoyren	Park & Ride Parkplätze einrichten (Krankenhaus, Tanner, Gitzenweiler Hof) Takt des Stadtbusses erhöhen (Idee: jeder Bürger zahlt Abgabe für Stadtbus und bekommt dann eine Freikarte, siehe Bsp. Leipzig)
134	OT Motzach	schlechter Straßenzustand (Schlaglöcher)
84	OT Motzach	an anderer Stelle gelungene Wohnbebauung
126	OT Motzach	Gehweg endet bei 138, sollte aber bis 140 gehen
195	OT Motzach	Überformung der dörflichen Struktur durch überdimensionierte Bebauung
130	OT Oberreitnau	neues B-Plan-Gebiet: größere Wohnungen notwendig (3-5 Kinder) auch im sonstigen Stadtgebiet
142	OT Oberreutin	Radweg von Gebiet Rotmoos über Rotmoosstraße in Richtung Kemptener Straße bis zur Reutiner Straße schaffen (teils vorhanden)
151	OT Oberreutin	Auffangparkplatz Rotmoos (Nord)
197	OT Oberreutin	Rotmoosstraße: 4 Blöcke mit 24 Wohnungen: zu dicht, zu hoch:



		Einspruch damals bereits erhoben, wurde nicht berücksichtigt!
139	OT Reutin	fehlende Radwegeverbindung (wenigstens bis Tennisplatz)
140	OT Reutin	geplanter Flyunder überdimensioniert für Situation
220	OT Schachen	fehlender Grillplatz – evtl. Treibgut dort sammeln & verwenden
22	OT Schachen	Straße wurde nur bis Badstraße saniert – hier fängt Holperstraße aber erst an
99	OT Schachen	hohes Verkehrsaufkommen in der Enzisweilerstraße
111	OT Schachen	Lärmschutz/Ruhegebiete stärker berücksichtigen, Verkehrszählungen durchführen, prüfen, ob man die Unterführung in der Wackerstraße ausbauen kann
113	OT Schachen	Verkehrsberuhigung in der Wackerstraße ab Bahnunterführung bis Höhenstraße Prüfung Einrichtung einer Fahrradstraße
91	OT Schönau	Abfahrt B 31 neu realisieren, um Kemptener Straße zu entlasten und um die Zufahrt zu den westlichen Stadtteilen zu verbessern
177	OT Unterreitnau	Erhalt der Grünflächen für die Landwirtschaft
182	OT Unterreitnau	Sicherung des öffentlichen Zugangs zum Degersee
196	OT Wannental	Bäuerlinshalde hat schlechte Verkehrswege, Nachverdichtung wirkt konzeptlos, unattraktive Grundstückseinfassungen
160	OT Zech	Parkplatz an A96 könnte Autos abfangen
118	OT Zech	Eichwaldstraße für Durchgangsverkehr (Autos) sperren
189	A Aeschacher Markt	Bauten am Aeschacher Markt insgesamt kleiner und niedriger
200	A Aeschacher Markt	charakterlose Bebauung am Aeschacher Markt
175	A Aeschacher Markt	Aeschacher Markt fehlt ein Gasthaus
149	A Aeschacher Markt	Marktplatz am Kreisel (Bäume/Kino oder anderes kulturelles Programm/Bänke)
155	R Bahnhof Reutin	Pro Bahnhof Reutin
180	R Bahnhof Reutin	Bahnhof Reutin positiv
179	I Bahnhof Insel	Bahnhof Insel positiv
177		Erweiterung Bahnhof Aeschach gut
178		Bahnhof Oberreitnau gut
		- Stadtbuskonzept auf Haltepunkte ausrichten / mit einbeziehen
154	I Bahnhof Insel	Bahnhofsgebäude als Tagungsort umnutzen (Lindau als Tagungsort attraktiver machen = Gewinn für Gesamtstadt)
129	R Bahnhof Reutin	Gleisverschiebung Richtung See (um Platz für Verkehrsinfrastruktur Berliner Platz zu sichern: Park & Ride, Stadtverbindung ÖPNV zur Insel)
25	I Bahnhof Insel	Zollmauer Weg
51	I Bahnhof Insel	pro Bahnhof
59	R Bahnhof Reutin	· nicht gegen Projekt, allerdings könnte Architektur anspruchsvoller sein · Parkplatz Karl-Bever-Platz anstatt auf Insel
35	R Bahnhof Reutin	Beruhigung (Loob?)straße erhalten
85	R Bahnhof Reutin	Aufwertung durch Wohnbebauung, sozialgerechter Wohnbau, Durchmischung wünschenswert
180	R Bahnhof Reutin	angemessene Wohnbebauungen im Einklang mit dem Naturschutz
119	I Bahnhof Insel	Stadt soll Hauptbahnhof kaufen
125	R Berliner Platz	fehlender Zebrastreifen zw. Lindaupark & Hypovereinsbank



135	R	Berliner Platz	Berliner Platz: Verkehrschaos
188	R	Berliner Platz	Gestaltung & Führung des Verkehrs verbessern
151	I	Bodenseeklinik	Eigentümer bringt Geld in die Stadt, saniert alte Bauwerke
12	I	Dammsteggasse	·Baumschutzverordnung? ·Denkmalschutz (Kutscherhäuschen) ·Baumfällungen
162	I	Gleisanlagen Insel	Potenzial der frei werdenden Flächen nutzen
47	I	Grünanlagen Schützingerweg	schönere Anlagen
4/5	I	Innenstadt	zügige Baustellenabwicklung
188	R	Ladestraße	familienfreundlichere Wohnungen (in passender Größe)
186	A	Karl-Bever-Platz	zusätzliches Parkhaus am Karl-Bever-Platz
109		Kleiner See	auspumpen, reinigen bzw. entschlammern
184		Kleiner See	ausbaggern, Verschlammung beseitigen
21	I	Lindenschanze	Fahrradnetz weiter ausbauen
127	I	Lindenschanze	schlechte Radwegsituation
41/42	I	Luitpoldpark	Monguiese (?) schützen/erhalten
144	I	Luitpoldpark	Grünanlage auf jeden Fall erhalten
104	I	Marktplatz	Sanierung des Cavazzen dringend
192	I	Marktplatz	Cavazzen unbedingt sanieren
129	I	Marktplatz	Altstadtbereich möglichst autofrei
116	I	Marktplatz	stärkere Belebung, ein Beleuchtungskonzept
132	I	Neue Inselhalle	Tiefgarage statt Parkhaus (somit entsteht Freifläche)
137	I	Neue Inselhalle	·Zugänglichkeiten an Wasser (Treppen) fehlen: toller Platz, um Abendsonne zu genießen ·Verbindung zum Stadtplatz
141	I	Neue Inselhalle	Steg vom Parkhaus auf Stadtmauer
156	I	Neue Inselhalle	Parkhaus an diesem Standort okay, dürfte aber nicht zu groß/hoch gebaut werden
161	I	Neue Inselhalle	Stadtplatz gut
167	I	Neue Inselhalle	Parkhaus gut
38	I	Neue Inselhalle	mehr Parkhäuser, pro Parkhaus Inselhalle
43	I	Neue Inselhalle	kein Parkplatz, großflächige Überbauung
45	I	Neue Inselhalle	Stadtplatz erwünscht
46	I	Neue Inselhalle	Parkhaus
57	I	Neue Inselhalle	derzeitige Parkhausplanung gut
50/29	I	Neue Inselhalle	egal ob Tiefgarage oder Parkplatz: Verkehr wird nicht weniger
79	I	Neue Inselhalle	Parkhaus unbedingt bauen
81	I	Neue Inselhalle	Parkhaus soll gebaut werden, dadurch werden Parkflächen auf der Insel freigemacht
82	I	Neue Inselhalle	Parkhaus auf der Insel soll gebaut werden, aber die Altstadt soll autofrei bleiben, nur Zwanzigerstraße befahren, das reicht
106	I	Neue Inselhalle	Parkhaus nicht bauen
130	I	Neue Inselhalle	·Verkehrsberuhigung wird durch ein Parkhaus auf der Insel konterkariert ·Multifunktionsplatz mit nur geringer Kapazität an oberird. Parkplätzen / großes Parkhaus auf dem Weberplatz
140	I	Neue Inselhalle	Marktplatz=Stadtplatz (Diskussion)
174	I	Neue Inselhalle	Inselhalle mit dem neuen Stadtplatz wie es in den Zeitungen steht



gefällt gut			
152/153	I	Paradiesplatz Oskar-Groll-Anlage	Paradiesplatz und Oskar-Groll-Platz schön gestaltet – hier: Autos weg
146	I	Oskar-Groll-Anlage	Boule-Platz + Beachvolleyballfeld
10	I	Rathausplatz	fehlende Mülleimer (Müll landet in Briefkästen usw.)
27	I	Reichsplatz	autofrei, qualitativ aufwerten
53	I	Römerbad	schützenswert, schön
52	A	Schindlerwiese (Parkplatz)	als Inselanwohner kein Problem auf Karl-Bever-Platz zu parken
125	A	Schindlerwiese (Parkplatz)	mit Parkplätzen nicht übertreiben
56	A	Schindlerwiese	erhalten bleiben
148	A	Schindlerwiese	Schindlerwiese, Parkanlage: mehr Bänke aufstellen
11	I	Schrannenplatz	Schrannenplatz sanieren und autofrei gestalten
80	I	Sina-Kinkelín-Platz	sehr schöner Spielplatz
133	I	Sina-Kinkelín-Platz	Nutzung der Uferzone, mehr Stellplätze
199	I	Sina-Kinkelín-Platz	keine Sitzgelegenheiten mehr
126/123	I	Stiftsplatz	Stiftsplatz zwischen Kirchen autofrei
36	R	Strandbad	Strandbad Eichwald soll im jetzigen Zustand zu erschwinglichen Eintrittspreisen und überschaubaren Sanierungskosten erhalten bleiben.
136	R	Strandbad	schlechter Zustand
127	R	Strandbad/Vitalbad	Bäderkonzept: zu verschiedenen Konzepten Bürger abstimmen lassen vor weiteren Planungen
124	I	Ufer Gesamtinsel	Zugänglichkeit zum See verbessern (Privatgrundstücke machen Ufergänge unmöglich)
128	I	Umfeld Eilguthalle	frei zugänglich/nutzbar für Bürger: nicht bebaut, sondern Grünfläche mit Café Bade- und Grillmöglichkeiten
138	I	Umfeld Eilguthalle	Verbindung Eilguthalle/See stärken
23	I	Umfeld Eilguthalle	·Treppen/Zugang zum See ·Platz zum Treffen
150	I	Umfeld Eilguthalle	Kunsthochschule
7/8	I	Umfeld Eilguthalle	Anlegerstege/Liegeplätze für Boote (mit Gastronomie)
28	I	Umfeld Eilguthalle	Schandfleck für Lindau
122	I	westl. Insel	Standort ist unpraktisch
131	I	westl. Insel	auf hinterer Insel größere Wohnungen erforderlich (4-5 Zimmer)
157	I	westl. Insel	Wohnen statt Parken
1	I	westl. Insel	Skaterplatz soll schöner/cooler werden
30	I	westl. Insel	hintere Insel nicht bebauen
48	I	westl. Insel	Parkplatz weg, neue Wohnungen
60	I	westl. Insel	Anwohnerparken außerhalb der Altstadt, aber auf Insel
123	I	westl. Insel	kein Verkehr auf Insel
141	I	westl. Insel	·Wohnbebauung erwünscht! ·Thema Inselhalle soll bleiben wie im Moment
142	I	westl. Insel	·Nutzungsmischung: Leben Arbeiten Wohnen



			-tolle, schlichte Architektur
90	I	westl. Insel	Hoffnungstärkere Durchmischung auch für sozial Schwächere / Anteil sozialer Wohnungen
145	I	westl. Insel	Urban Gardening & altersdurchmisches Wohnen wünschenswert
76	I	westl. Insel	Parkplatz auf der westl. Insel ist tolle Potenzialfläche!
152	I	westl. Insel	sozial/ keine Ghetto-Bildung
173	I	westl. Insel	Hier sollte gewohnt und nicht geparkt werden
121	I	Zeppelinstraße	·schlechter Straßenzustand bis Bahnhof, schlechter Zustand ·Parkplatz Bahnhof ·Bahnanschluss von Lindauer Insel ins dörfli. Umland abends schlecht
143	I	Zwanzigerstraße	Straßen sollten rückgebaut werden

