

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---|-----------|
| Vorwort | 3 |
| 1 Aufgabenstellung und Bearbeitungsprozess | 5 |
| 2 Grundlagen und Rahmenbedingungen | 8 |
| 2.1 Räumliche Einordnung..... | 8 |
| 2.2 Landes- und Regionalplanung..... | 9 |
| 2.3 Interkommunale Planung..... | 11 |
| 2.4 Bauleitplanung | 13 |
| 2.5 Gebietsausweisungen | 16 |
| 3 Bestandsanalyse und Konzepte | 21 |
| 3.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsraum | 21 |
| 3.2 Freiflächen und Grünräume..... | 25 |
| 3.3 Bevölkerung und Demografie | 31 |
| 3.4 Wohnungs- und Immobilienwirtschaft | 48 |
| 3.5 Wirtschaft und Handel | 61 |
| 3.6 Kultur und Tourismus | 69 |
| 3.7 Mobilität und Verkehr | 78 |
| 3.8 Energie und Klima | 81 |
| 4 Bürgerbeteiligung | 86 |
| 4.1 Auftaktveranstaltung..... | 86 |
| 4.2 Bürgerdialog | 87 |
| 4.3 Jugendworkshop | 88 |
| 4.4 Marktstände | 89 |
| 4.5 Zukunftswerkstatt..... | 90 |
| 4.6 Stadtteilbegehungen | 91 |
| 4.7 Bürgerbefragung | 95 |
| 4.8 Informationsveranstaltung..... | 96 |

| | | |
|----------|-------------------------------------|------------|
| 5 | Leitlinien und Rahmenkonzept | 99 |
| 5.1 | Städtebauliche Leitlinien..... | 99 |
| 5.2 | Fokusgebiete | 101 |
| 5.3 | Städtebauliches Rahmenkonzept..... | 109 |
| | | |
| 6 | Projekte und Ausblick | 114 |
| 6.1 | Strategische Projekte | 114 |
| 6.2 | Projekte im Detail..... | 118 |
| 6.3 | Projektpriorisierung | 131 |
| 6.4 | Ausblick | 133 |
| | | |
| | Anhang | 136 |
| | Tabellenverzeichnis..... | 136 |
| | Abbildungsverzeichnis | 139 |