








Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (Bauflächen)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
-  Wohnbauflächen in Parkanlagen
-  Gemischte Bauflächen
-  Sonstige Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Konzentrationsflächen für nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen








Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Öffentliche Verwaltungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule
-  Post
-  Kirche
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Soziale Zwecke Alte
-  Soziale Zwecke Jugend
-  Soziale Zwecke Kinder
-  Feuerwehr
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Zoll
-  Stadtgärtnerei
-  Busbetriebshof
-  Bauhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)




-  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs-Straßen
-  Ruhender Verkehr
-  Zentraler Umsteigepunkt Stadtbus der Stadtwerke Lindau
-  Bahnanlagen
-  Waldlehrpfad
-  Trimm-Dich-Pfad



Zungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-Entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Elektrizität
-  Abwasser
-  Regenklärbecken
-  Gas
-  Abfall
-  Wasser
-  Anlage zur Zwischenlagerung und Behandlung von Autowracks

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  oberirdisch
-  unterirdisch







Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche als Begleitfläche
-  Parkanlage
-  Badeplatz, Freibad
-  Sportplatz
-  Bolzplatz
-  Friedhof
-  Spielplatz
-  Tennisplatz
-  Golfplatz
-  Minigolfanlage
-  Dauerkleingärten
-  Zeltplatz
-  Eislaufbahn
-  Hundeplatz
-  Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Wasserflächen mit der Zweckbestimmung Hafen
-  Wasserschutzgebiet, geplant (Schutz-Zone I-III)
-  Vorranggebiet zur Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Quellenangaben als Notversorgungsbrunnen, nachrichtliche Übernahme vom bayerischen Landesamt für Wasserwirtschaft



Lindau (B) Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 3 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Waldflächen mit Schutzfunktionen (Bodenschutz, Landschaftsbild, Erholungswald) (genauere Informationen sind der Karte 8.2. "Planungsvorgaben - Forstwirtschaft" des Landschaftsplanes zu entnehmen) (Quelle: Wald funktionsplan)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen), im Ökokonto eingebucht



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen), einem Bebauungsplan zugeordnet



Suchräume für Entwicklungsflächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Schutzgebiet Europäisches Netz "Natura 2000" (FFH-Gebiet, Art. 13b u. c BayNatSchG)



Schutzgebiet Europäisches Netz "Natura 2000" (SPA-Gebiet, Art. 13b u. c BayNatSchG)



Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)



Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)



Geschützte Landschaftsbestandteile (Art. 12 BayNatSchG)



Naturdenkmale (Art. 9 BayNatSchG)



Geotop (Findling Hochbuch)



Fläche Landesbiotopkartierung, z.T. geschützt nach Art. 13d BayNatSchG



Bestand Feldgehölze



Bestand Einzelbäume



Ortsrandeingrünung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmal)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen sowie sonstiger Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder ein konkreter Verdacht hierfür besteht (Altlasten) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB); teilweise Kennzeichnung der Lage mit Symbol ohne Flächendarstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Ruhender Verkehr
	Versorgungsflächen
	Grünflächen (ggf. mit Zweckbestimmung)
	Flächen für die Landwirtschaft

Im Flächennutzungsplan können die einzelnen Zeichen und Symbole zur Kennzeichnung der Lage auch ohne Flächendarstellung verwendet werden.

Aus Gründen der Lesbarkeit wurden Umgrenzungen von nachrichtlich übernommenen Inhalten teilweise an andere Darstellungen angepasst, ebenso wurde auf die Darstellung von Schutzstreifen bei Versorgungsleitungen verzichtet.

Es erfolgt lediglich die nachrichtliche Übernahme von amtlich kartierten Altlasten sowie Altlastenverdachtsflächen gem. Immissionsschutzakten.