

Infoblatt Anforderungen Gestaltungsbeirat

- Grundrisse (inkl. Regelgrundriss), Ansichten, Schnitte (bestehendes und geplantes Gelände) mit Darstellung der Umgebung und Baumbestand bzw. Neuplanung.
- Typische Fassade, Fassadenschnitt M 1:50, Materialität
- Lageplan mit Einzeichnung Abstandsflächen und geschütztem Baumbestand (Radius um Bauvorhaben ca. 80m)
- Darstellung unterbaute Flächen und Freiflächenkonzept inkl. Stellplatznachweis, Müll, Fahrräder etc.
- Städtebauliche Kenndaten gemäß BauNVO
- Beschreibung mit städtebaulicher Gedanken, bezüglich Städtebau, Architektur (Fassaden-) Gestaltung und Freiraum
- Massenmodell (weiß) 1:500 mit Einbeziehung der relevanten Nachbargebäude (muss 2 Tage vor der Sitzung abgegeben werden)
- Fotos der Umgebung des Bauvorhabens, wichtig: Silhouette des Straßenzuges der Umgebung muss gut abgebildet sein
- Fotos des Modells (Draufsicht, Schrägsicht, Ost-, Süd-, West- und Nordansicht)
- Abgabe der Unterlagen 5-fach + Powerpointpräsentation (diese muss 2 Tage vor der Sitzung abgegeben werden)

Im Einzelfall können die Anforderungen nach Rücksprache mit dem Bauamt abweichen.